

**ПРОТОКОЛ**  
**об уклонении от заключения договора по итогам аукциона**  
**№ 22000002620000000109**  
**(лот № 3)**

Дата и время начала заседания аукционной комиссии: 24 сентября 2024 года 10 ч 00 мин.

Место составления протокола: г.Владимир, Октябрьский просп., д.47,  
2 этаж, Управление муниципальным  
имуществом г.Владимира, каб. № 1

Организатор аукциона: Управление муниципальным имуществом г.Владимира.

1. Предмет аукциона: Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.9 Января, д.3, общей площадью 63,1 кв.м (кадастровый номер: 33:22:011082:832), а именно: помещений № 20-26 по плану первого этажа здания.

2. Целевое назначение: для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

3. Срок действия договора аренды: 5 лет.

4. Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2024 год) – 59 286,52 руб. (Пятьдесят девять тысяч двести восемьдесят шесть руб. 52 коп.) (в том числе НДС – 9 881,08 руб.).

Шаг аукциона – 2 964,33 руб. (Две тысячи девятьсот шестьдесят четыре руб. 33 коп.).

5. Состав аукционной комиссии утвержден распоряжением начальника управления муниципальным имуществом г.Владимира от 01.11.2023 № 876-р (в редакции распоряжения начальника УМИ г.Владимира от 24.11.2023 № 923-р, от 11.03.2024 № 166-р, от 26.07.2024 № 486-р, от 04.09.2024 № 627-р).

На заседании присутствуют:

Председатель комиссии:

*Алексеева И.Н.*

Заместитель председателя комиссии:

*Ермакова Н.Е.*

Секретарь аукционной комиссии:

*Баракова Е.П.*

Члены аукционной комиссии:

*Трофимова О.П.*

*Кирьянов А.В.*

На заседании присутствуют 5 из 7 членов аукционной комиссии, что составляет 71,4 процента от общего числа ее членов. Кворум имеется.

6. Повестка дня: Об уклонении победителя электронного аукциона № 22000002620000000109 от заключения договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.9 Января, д.3, общей площадью 63,1 кв.м (кадастровый номер: 33:22:011082:832), а именно: помещений № 20-26 по плану первого этажа здания.

В соответствии с протоколом подведения итогов электронного аукциона от 09.09.2024 № 22000002620000000109 (лот № 3), размещенным на электронной торговой площадке 10.09.2024, аукционной комиссией принято решение о признании победителем электронного аукциона № 22000002620000000109 (лот № 3) Общество с ограниченной ответственностью

«Модель Успеха», предложившее наибольшую цену лота в размере 249 003,64 руб. (Двести сорок девять тысяч три руб. 64 коп.)

Согласно п.1.10. Документации об аукционе договор аренды должен быть подписан организатором аукциона и победителем аукциона (единственным заявителем на участие в аукционе, в случае, если его заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, единственным участником аукциона) не ранее чем через десять дней со дня размещения на официальном сайте протокола подведения итогов аукциона (протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае признания аукциона несостоявшимся по причине подачи заявки на участие в аукционе только одним заявителем, либо признания участником аукциона только одного заявителя), **но не позднее 23.09.2024.**

Победитель электронного аукциона Общество с ограниченной ответственностью «Модель успеха» в установленный в Документации об аукционе для подписания договора срок не предоставило подписанный договор аренды, от подписания отказалось (письмо от 23.09.2024 вх. № 2544/26-08)

Аукционная комиссия руководствуясь п.17, 134 Порядка проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса, утвержденного приказом ФАС России от 21.03.2023 № 147/23, приняла решение:

1. Признать Общество с ограниченной ответственностью «Модель успеха» уклонившимся от заключения договора аренды.

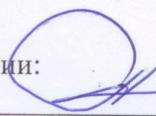
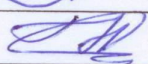
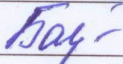
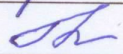
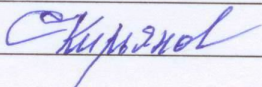
2. Заключить договор аренды с участником (регистрационный номер заявки № 6451323) - Индивидуальный предприниматель Мурсалов Азиз Захид оглы, сделавшим предпоследнее предложение о цене имущества в размере 246 039,31 руб. (Двести сорок шесть тысяч тридцать девять руб. 31 коп.).

Результаты голосования: «за» - единогласно;  
«против» - нет.

Дата и время окончания заседания аукционной комиссии: «24» сентября 2024 года  
13 ч 00 мин.

Настоящий протокол заседания аукционной комиссии будет размещен на сайтах [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), Единой электронной торговой площадке (АО «ЕЭТП» - <http://178fz.roseltorg.ru> и [www.vladimir-city.ru](http://www.vladimir-city.ru) в сети «Интернет».

Члены комиссии:

	И.Н. Алексеева
	Н.Е. Ермакова
	Е.П. Баракова
	О.П. Трофимова
	А.В. Кирьянов